



## STAGE MAÎTRISE D'OUVRAGE

### OPÉRATION HÔTELIÈRE DE PRESTIGE

**Date** : 07 février 2019

#### **I. PRESENTATION ENTREPRISE :**

Le Groupe ACAPACE développe ses activités autour de trois pôles :

- Les résidences pour personnes âgées non médicalisées, domaine dans lequel il est un acteur majeur sous l'enseigne Les Jardins d'Arcadie ;
- L'hôtellerie de plein air ;
- L'immobilier géré, et en particulier l'hôtellerie dans le cadre d'opérations de prestige.

En 2013, ACAPACE a acquis le site du Domaine du Montcel, qui s'étend sur 14 hectares au cœur de Jouy-en-Josas (Yvelines), lieu chargé d'histoire, classé au titre de la protection des sites naturels et ayant accueilli, de 1984 à 1993, la Fondation Cartier pour l'Art Contemporain, dont il subsiste aujourd'hui, dans le Parc Classé, quelques œuvres remarquables et monumentales, comme celles de César (« *Hommage à Eiffel* ») ou d'Arman (« *Long term parking* »).

Sur ce site, le Groupe ACAPACE réalise actuellement un hôtel-séminaires 4 étoiles de 178 chambres et suites, 2.000 mètres carrés d'espaces de conférences, congrès et séminaires, un grand restaurant de 380 mètres carrés, un centre de spa, fitness, piscine et restaurant annexe.

L'exploitation de l'hôtel, à partir de son ouverture au public prévue pour Septembre 2018, sera assurée par Wyndham Hotel Group, quatrième groupe hôtelier mondial.





## **II. PRESENTATION DU POSTE :**

Vous serez pleinement intégré à l'équipe de direction en charge du Projet et l'assisterez, pour le compte de la Maîtrise d'Ouvrage, en vue de la bonne réalisation de l'opération, dans le délai et avec le niveau de qualité et de rigueur requis.

Vous participerez :

- Au suivi de la bonne exécution des travaux et de leur conformité au regard des plans et cahiers des charges pour le compte du Maître d'Ouvrage
- Au suivi des agenceurs et à la mise en place de l'ensemble des équipements hôteliers nécessaires à la bonne exploitation de l'hôtel
- Aux réunions entre le Maître d'Ouvrage et le Maître d'œuvre d'Exécution et OPC, auxquelles pourront également assister l'architecte, le décorateur-designer, le paysagiste, les bureaux d'études, le bureau de contrôle, le coordonnateur SPS, les entreprises désignées, etc ...
- Au suivi de la qualité de la réalisation conformément aux attentes du Maître d'Ouvrage et ce, dans le cadre du calendrier contractuel fixé et des cahiers des charges,
- Au reporting régulier auprès du supérieur hiérarchique

Ce stage vous permettra d'acquérir une vision globale produit, technique et financière, dans un cadre à la fois « études » et « terrain », de la réalisation d'un hôtel de prestige et dans un contexte exceptionnel.

L'opération, qui représente un total de 12.600 mètres carrés de surface de plancher, porte à la fois sur une partie en réhabilitation de bâtiments anciens historiques et sur des extensions et constructions neuves, avec un large éventail de techniques de fondations et de construction (reprises en sous-œuvre, paroi berlinoise, voiles contre terre, fondations sur pieux, etc.).

Le positionnement en hôtel de luxe 4 étoiles implique par ailleurs un niveau qualitatif et de détails d'architecture intérieure très élevé.

### **Stage ouvert aux étudiants d'école d'ingénieur BTP ou école de commerce.**

Il sera réalisé pour partie au siège du Groupe ACAPACE, à Paris 8<sup>ème</sup>, et pour partie sur le site du Projet, à Jouy-en-Josas.

Compétences et qualités requises :

- Anglais perfectible
- Curiosité d'apprendre
- Précision et sens de l'organisation
- Facilité d'intégration dans une équipe
- Dynamisme, implication et motivation
- Maîtrise de la suite Office et des applications informatiques courantes